

Gewoba, Zug, und Genossenschaft Mietshäuser Syndikat, Basel

Drei Häuser kommen in gemeinnützige Hände



Visualisierung/Bild: zvg.

In der Revision ihrer Bau- und Zonenordnung hat die Stadt Zug 2009 vier Sonderzonen für den preisgünstigen Wohnungsbau geschaffen. Eine dieser Sonderzonen befindet sich auf dem Lüssi-Göbli-Areal in Zug. Anfang 2021 veräusserte eine Erbengemeinschaft ihre Parzellen dort der Göbli Immobilien AG, worauf diese Kontakt zu mehreren Genossenschaften aufnahm. Ende Juli 2021 erhielt die Zuger Genossenschaft für gemeinnützigen Wohnungsbau (Gewoba) den Zuschlag für den Kauf eines schlüsselfertigen Mehrfamilienhauses mit 26 Wohnungen inklusive Land, wobei die Generalversammlung noch über das Geschäft abstimmen muss. Die Gewoba wird die Zweieinhalb- bis Fünfeinhalbzimmerwohnungen, die dem Wohnbauförderungsgesetz des Kantons Zug unterstellt werden, voraussichtlich per Ende 2025 vermieten. Der Kauf erweist sich für sie auch deshalb als Glücksfall, weil sie 2020 eine Absichtserklärung für den Kauf von 70 Wohneinheiten in einem Holzhochhaus in direkter Nachbarschaft unterzeichnet hat.

In gemeinnützige Hände kommen auch die «Metallhäuser» in Neu Aesch (BL): Nach langjährigen Bemühungen wurde im April zwischen der Bürgergemeinde Aesch und der Basler Genossenschaft Mietshäuser Syndikat ein Baurechtsvertrag unterzeichnet. Die beiden Häuser mit je sechs Dreizimmerwohnungen wurden 1908 für die Arbeiterschaft der Metallwerke erbaut; in einem Gutachten des Heimatschutzes Baselland wurde



Die Gewoba kauft 26 Wohnungen in Zug (oberes Bild). In Neu Aesch (BL) kann die Genossenschaft Mietshäuser Syndikat zwölf preisgünstige Wohnungen in historisch wertvollen Bauten übernehmen.

ihnen eine gute Bausubstanz attestiert und für ihre Erhaltung plädiert. Seit April ist das Mietshäuser Syndikat Baurechtsnehmerin der knapp 2000 Quadratmeter umfassenden Parzelle. Derzeit werden leerstehende Wohnungen renoviert und neu vermietet, Ideen zur Gestaltung des Gartens entwickelt und das gemeinschaftliche Zusammenleben diskutiert. Nächstes Jahr sollen die Gebäudehülle und Heizungen saniert werden, später auch Bäder, Küchen sowie Wasser- und Elektroleitungen.

Energie-Cluster / suissetec

Merkblatt Lüftungen

In Zeiten von Corona hat das Thema Hygiene an Brisanz gewonnen. Auch eine gute Raumluft ist für die Gesundheit von Bedeutung. Zusammen mit energie-cluster.ch und weiteren Partnern hat der Schweizerisch-Liechtensteinische Gebäudetechnikverband Suissetec darum das Merkblatt «Wegleitung zur Hygiene in Einzelwohnungs-Lüftungsanlagen» entwickelt. Zusammen mit den dazugehörigen Checklisten dient es als einfaches, praxisori-

entiertes Instrument zur phasengerechten und projektbezogenen Überprüfung der Hygieneanforderungen. Merkblatt und Checklisten können über <https://suissetec.ch/de/news.html> heruntergeladen werden.

